



L'AMISEP recrute, pour son Agence Immobilière à Vocation Sociale des Côtes d'Armor, un(e)

CHARGE(E) DE MISSION

en CDD temps plein d'un an

Sous la responsabilité du Directeur Général Adjoint et de la Directrice des services Hébergement-Logement, il (elle) aura pour missions de :

- Lancer et développer l'activité de l'AIVS 22,
- Prospecter et capter des logements en vue de les confier à des ménages présentant des ressources modestes,
- Vérifier la solvabilité des futurs locataires,
- Assurer toutes les tâches de gestion locative depuis l'entrée dans les lieux du locataire jusqu'à la libération du logement (bail, état des lieux, quittancement, travaux d'entretien),
- Etablir des mandats de gestion pour les logements confiés par les propriétaires,
- Assurer des permanences au sein de l'agence de Guingamp,
- Gérer les risques locatifs (impayés de loyer, contentieux, dégradations),
- Assurer une fonction de veille à l'égard des locataires afin d'aider à résoudre toutes les questions relatives au logement,
- Rechercher des solutions pour lever les freins à l'accès ou au maintien dans le logement.

Compétences recherchées :

- Connaissance des publics présentant des difficultés liées au logement
- Connaissance des dispositifs d'aide, d'accès et de maintien dans le logement,
- Expérience dans la gestion locative,
- Connaissance des lois HOGUET et ALUR,
- Connaissance du marché du logement sur le territoire des Côtes d'Armor,
- Maîtrise des outils informatiques (logiciel FAPIL) dont il devra assurer l'évolution,
- Expérience dans le secteur commercial appréciée,
- Rigueur, réactivité et qualités relationnelles requises.

Formation attendue :

- Formation en gestion (Bac + 2) exigée
- Formation et expérience dans le secteur de l'insertion et du logement adaptée souhaitée
- Expérience dans les activités de gestion et de négociation commerciale souhaitée

Rémunération : selon expérience et Convention collective du 15 mars 1966

Candidature (cv + lettre manuscrite) à adresser avant le 25 Février à :

Corinne PLOUGONVEN, Chef de Service,
64 rue de Kra Douar, 22300 Lannion

Ou par mail : corinne.plougonven@amisep.fr

04/02/2019