



Vous êtes propriétaire ?

Des solutions pour louer en toute
tranquillité grâce à l'Agence
Immobilière à Vocation Sociale,
Aivs®56 Amisep.



agence
immobilière
à vocation
sociale



Vous avez un logement disponible à la location ?

Grâce à l' Aivs®56 Amisep, louez votre logement en toute sérénité à des ménages dotés de petits revenus.

Confier son logement en gestion à l'Aivs®56 c'est la certitude de bénéficier d'une gestion professionnelle de son patrimoine tout en permettant à des personnes de construire un projet d'insertion durable.

Aivs®56 l'agence immobilière experte en immobilier solidaire

- Nous détenons la carte professionnelle d'agent immobilier et répondons à l'ensemble des obligations légales et réglementaires du secteur,
- Nous sommes agréés par l'État « organisme d'intermédiation locative », c'est-à-dire spécialistes de la gestion locative à caractère social,
- Nous sommes labélisés par la Fapil, principal réseau national et répondons à un cahier des charges garantissant la qualité de nos prestations.

Une gestion locative sécurisante pour le propriétaire

- Choix du locataire : L'Aivs®56 sélectionne un locataire aux ressources et profil adaptés à votre bien et assure les démarches d'accès au logement (rédaction du bail, état des lieux, quittancement),
- Une gestion locative adaptée de proximité : ouverture des droits et suivi de l'aide au logement, prévention et traitement des impayés, visites de courtoisie régulières et conseils au locataire,
- Transmission mensuelle de votre compte rendu de gestion.

Et si faire appel à L'Aivs®56 vous apportait des avantages ?

- Conseils et instruction de votre dossier de demande de Conventionnement ANAH dont le principal avantage est un abattement fiscal de 85 % de vos revenus fonciers. Primes et aides financières complémentaires en fonction du territoire,
- Sécurisation des loyers (en cas d'impayés, prise en charge de 36 mensualités maximum) et dégradations (à hauteur de 2 mensualités) par la mise en place systématique de la garantie VISALE entièrement gratuite,
- Des conseils techniques lors de la visite de votre bien pour une location en toute sérénité,
- Une aide et des conseils pour remplir votre déclaration de revenus fonciers,
- Des honoraires de mise en location attractifs.



Pour nous contacter



agence
immobilière
à vocation
sociale

87 Boulevard de la Paix
56 000 Vannes

T 02 97 40 60 11
aivs56@amisep.fr

Agrée par l'État « Organisme
d'intermédiation locative »
Spécialiste de la gestion
locative à caractère social.

www.amisep.fr

Déplacement sur tout le Morbihan

